



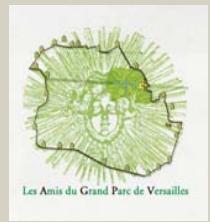
PRESENTATION DU 17 NOVEMBRE 2021

PROJET DE RECREER LA GRANDE PERSPECTIVE EST
AVENUE DU POINT DE VUE - ROUTE DES CÉLESTINS
Phase AVP
HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT

COMMUNE DE VERSAILLES ET VIROFLAY

novembre 2021

ONF - Agence Etudes ONF
Agence territoriale Ile de France Ouest
DT SEINE-NORD
Andrea NÉMETH



Projet réalisé en partenariat
avec l'AGPV

SOMMAIRE

UNE PERSPECTIVE EN FORET DOMANIALE	4
PROJET DE RECREER LA GRANDE PERSPECTIVE EST DE VERSAILLES	10
ETAT ACTUEL	14
ETAT DES LIEUX ENRICHIS GRACE AU VOL LIDAR	15
EVOLUTION DE LA PERSPECTIVE EST	30
PERSPECTIVE EST ETAT PROJETE	29
HYPOTHÈSES D'AMENAGEMENT	30
OBJET DE FERMETURE DE LA PERSPECTIVE - SIGNAL	43
MATERIALISATION DE LA RUPTURE DE PENTE	45
ALIGNEMENT D'ARBRES DE LA LISIERE NORD ET SUD	46
ESTIMATIF DES TRAVAUX	47



Château de Fontainebleau - Avenue de Maintenon - Carrefour du Mail Henri IV
Longueur : 1 km Largeur : 25 m



Château de Fontainebleau - Avenue de Maintenon - Carrefour du Mail Henri IV
Longueur : 1 km Largeur : 25 m



Palais de Compiègne - Avenue des Beaux Monts - Belvédère
Longueur : 4 km Largeur : 53 m



Palais de Compiègne - Avenue des Beaux Monts - Belvédère
Longueur : 4 km Largeur : 53 m



Château de Meudon - Etang de Chalais - Tapis Vert de Meudon
Longueur : 720 m Largeur : 70 m



Château de Versailles - Route des Célestins
Longueur : 600 m Futur Largeur historique : 85 m

RECREER LA GRANDE PERSPECTIVE EST DE VERSAILLES

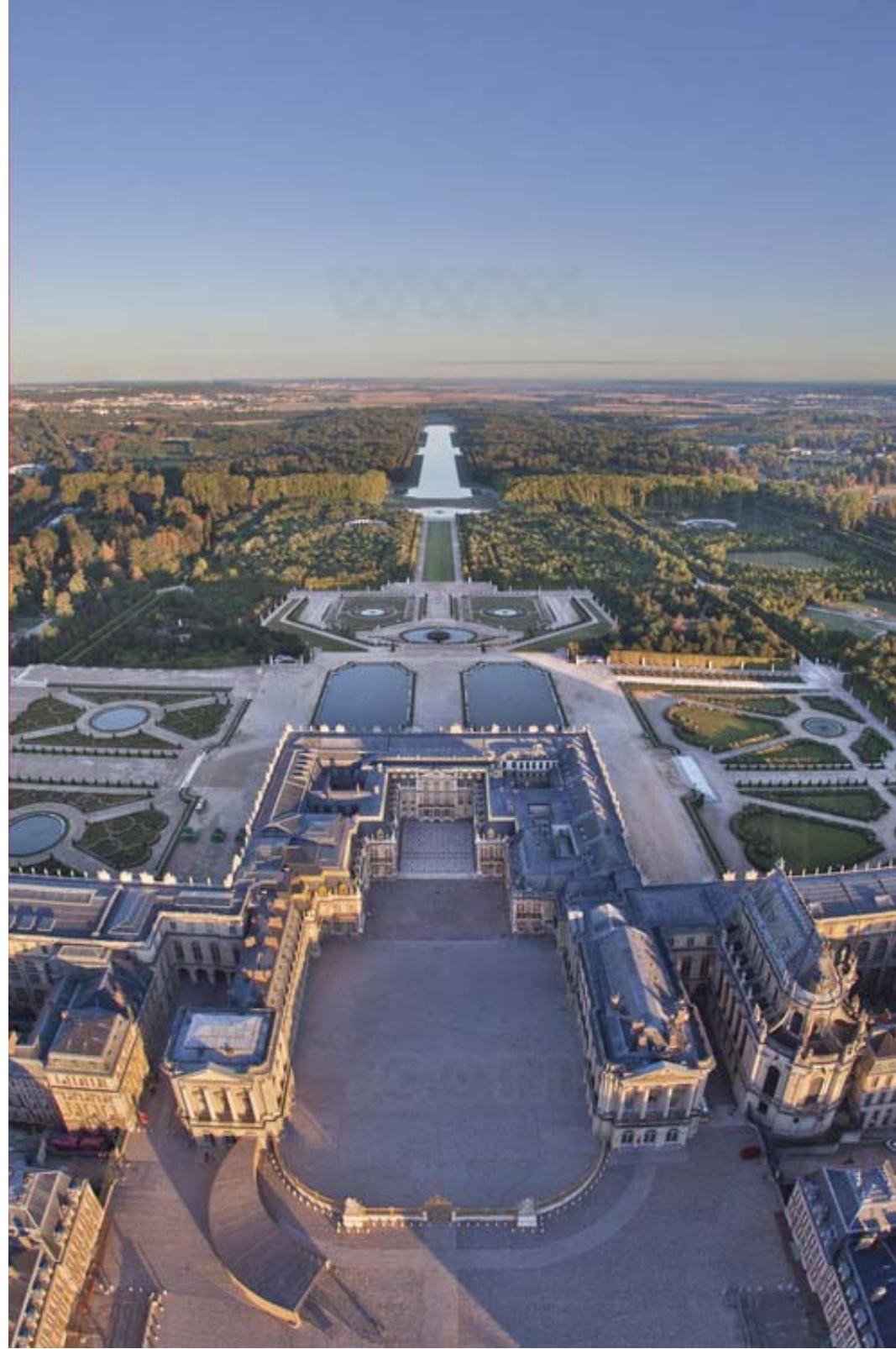


AXE HISTORIQUE DE VERSAILLES CONSTITUANT LA PERSPECTIVE EST ET OUEST



AXE HISTORIQUE DE VERSAILLES CONSTIUANT LA PERSPECTIVE EST ET OUEST

PERSPECTIVE OUEST



PERSPECTIVE EST



AXE DE LA PERSPECTIVE EST DE VERSAILLES

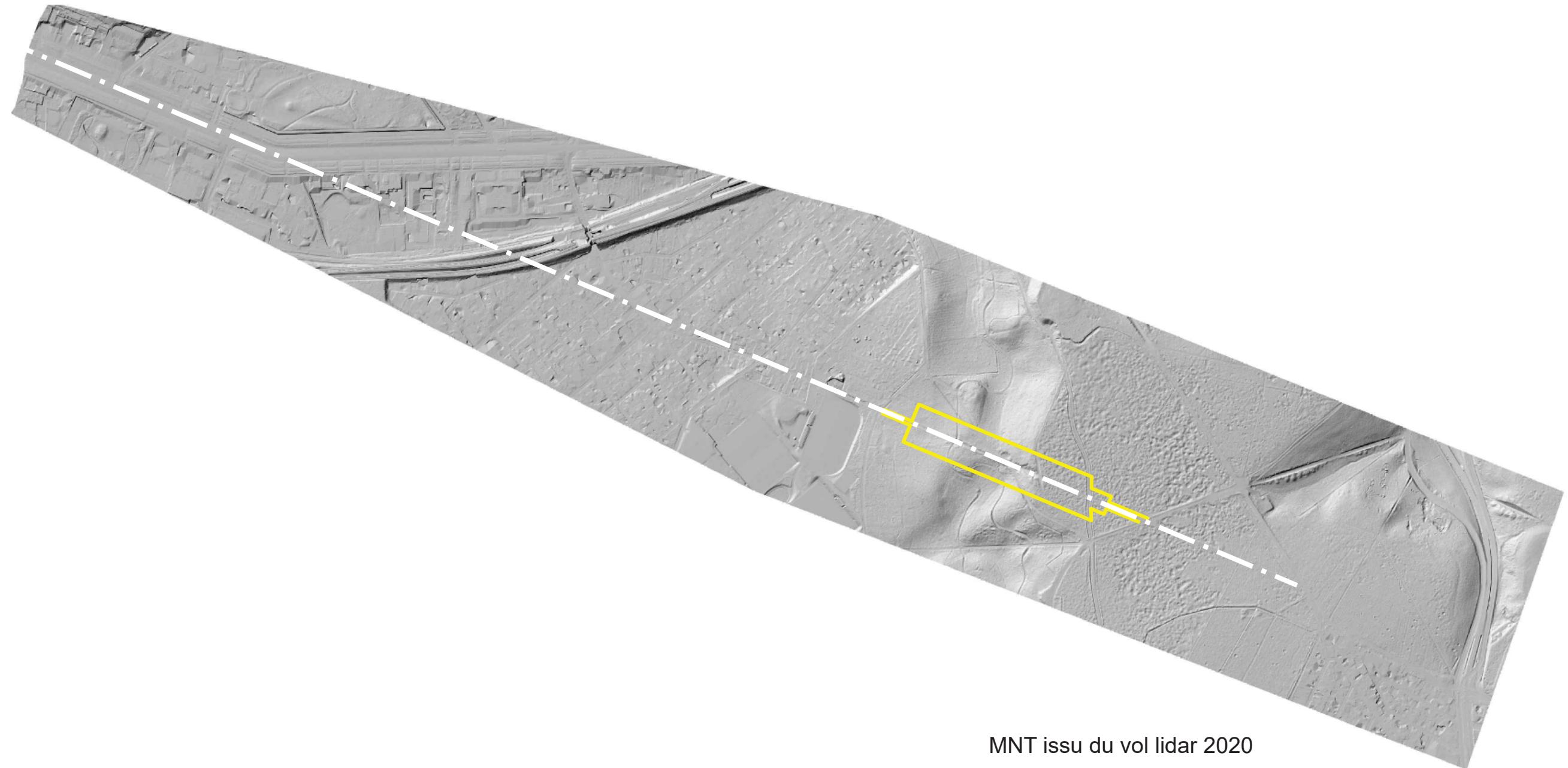


AVENUE DU POINT DE VUE - ROUTE DES CELESTINS

ETAT ACTUEL

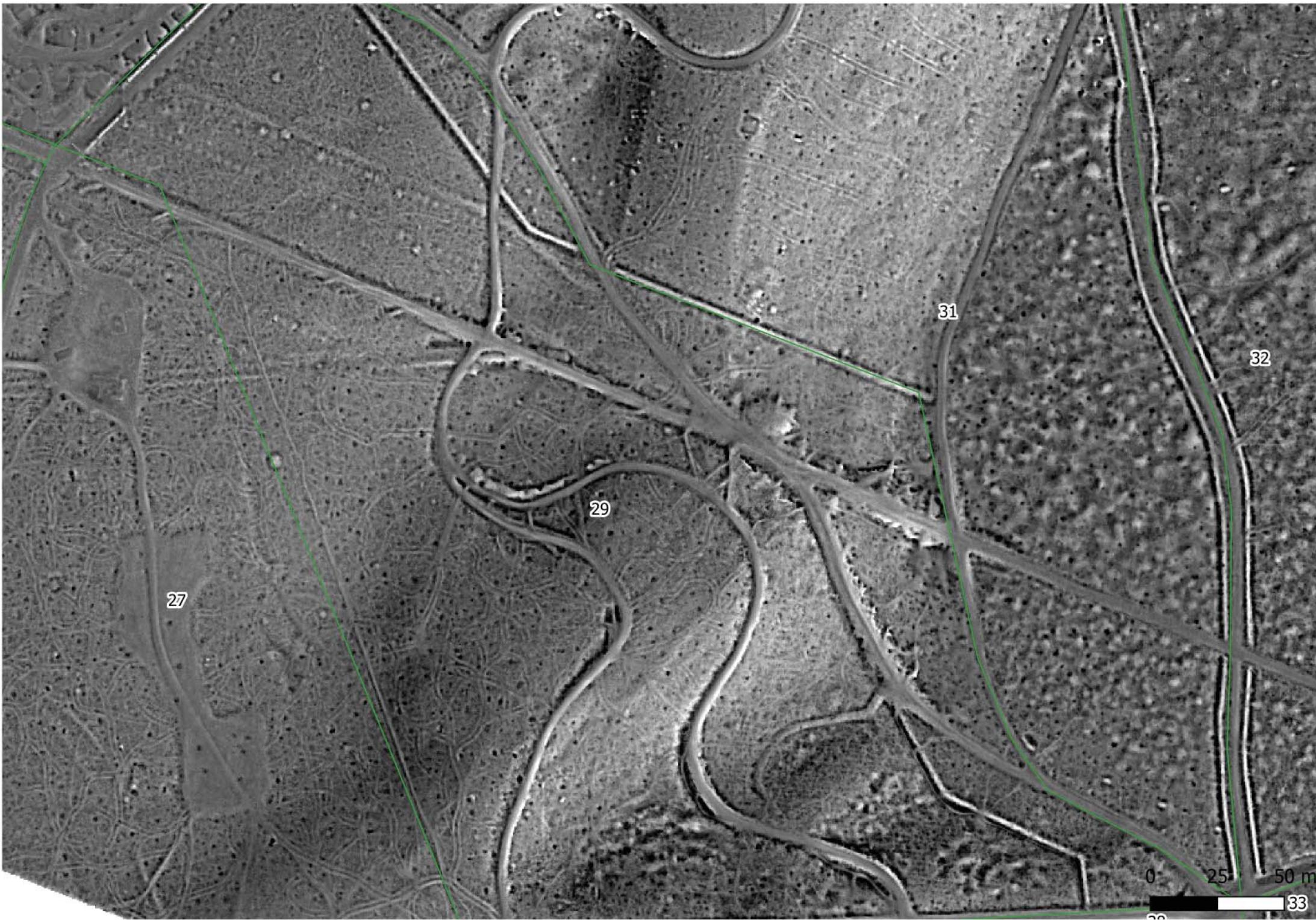
Le LIDAR nous a permis d'obtenir :

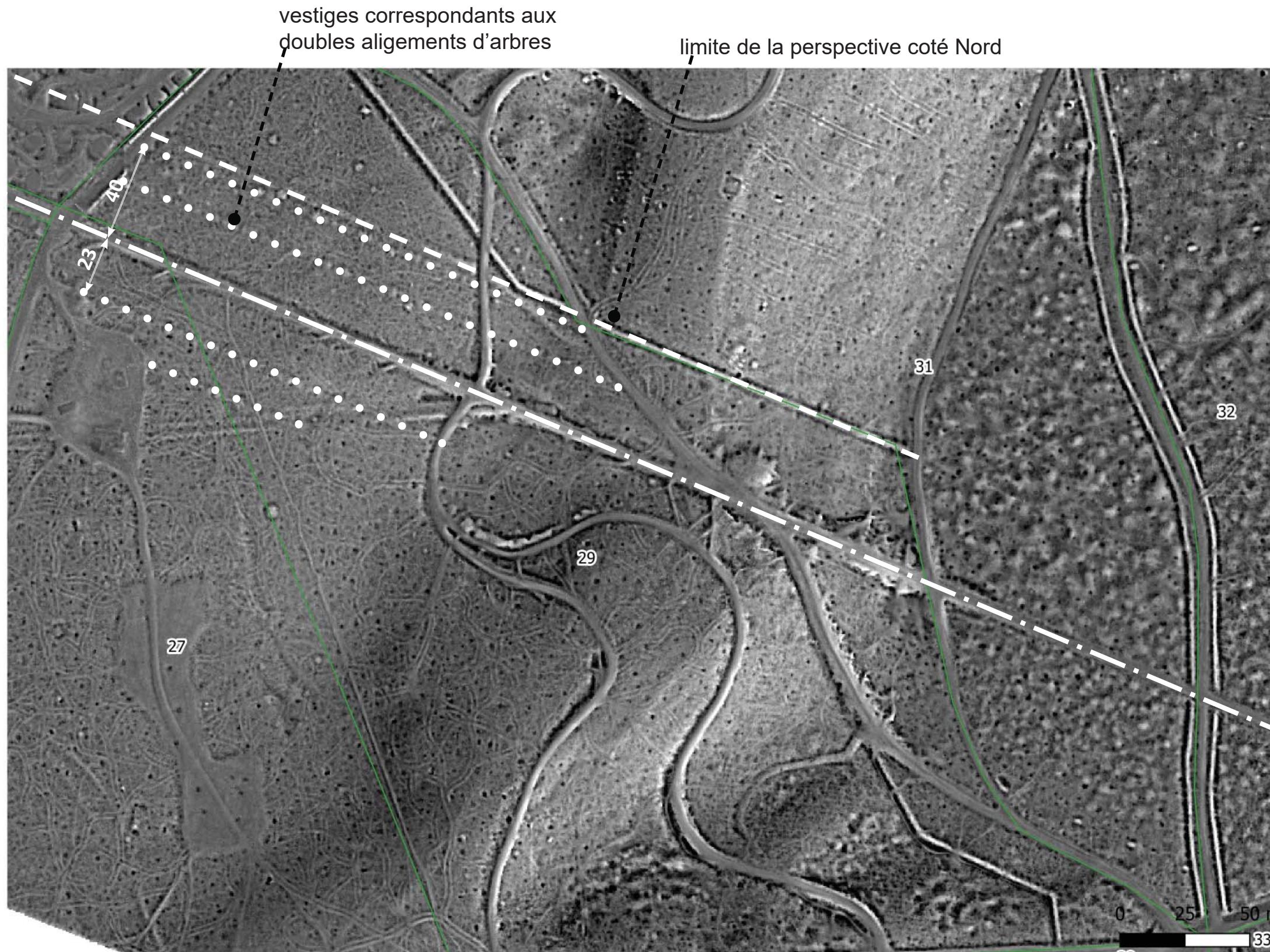
- Le Modèle Numérique de Terrain(MNT) et le Modèle Numérique de surface (MNS)
- Des courbes de niveaux générées
- Vérification de l'état de la future lisière selon la largeur de la perspective prévue
- La topographie en limite de secteur de l'aménagement
- La hauteur du peuplement en général en limite du secteur d'étude (état du boisement restant)
- Identification des vestiges archéologiques



ETAT DES LIEUX ENRICHI GRACE AU VOL LIDAR

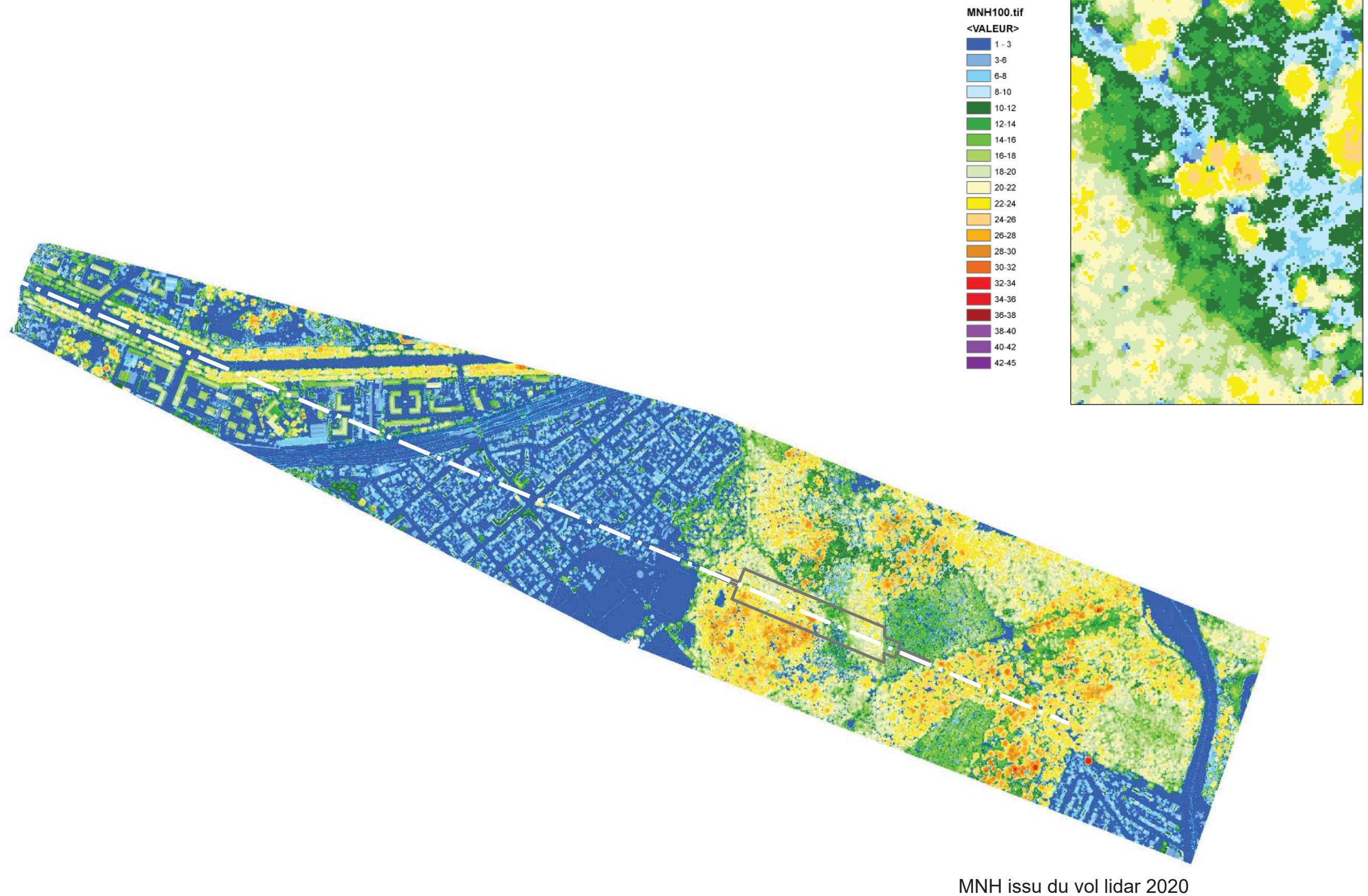
- Suite aux traitements du Modèle Numérique du Terrain
- Identification des vestiges archéologiques :
 - vestiges correspondants aux quadruples alignements d'arbres
 - limite nette de la perspective coté Nord
 - zone d'extraction sur les parcelles en hauteur (P32, p.31 en partie haute)





MNT traité / LIDAR 2020

ETAT DE LIEUX ENRICHI GRACE AU VOL LIDAR



AVENUE DU POINT DE VUE - ROUTE DES CELESTINS

EVOLUTION DE LA PERSPECTIVE

EVOLUTION DE LA PERSPECTIVE EST DANS SON ENVIRONNEMENT

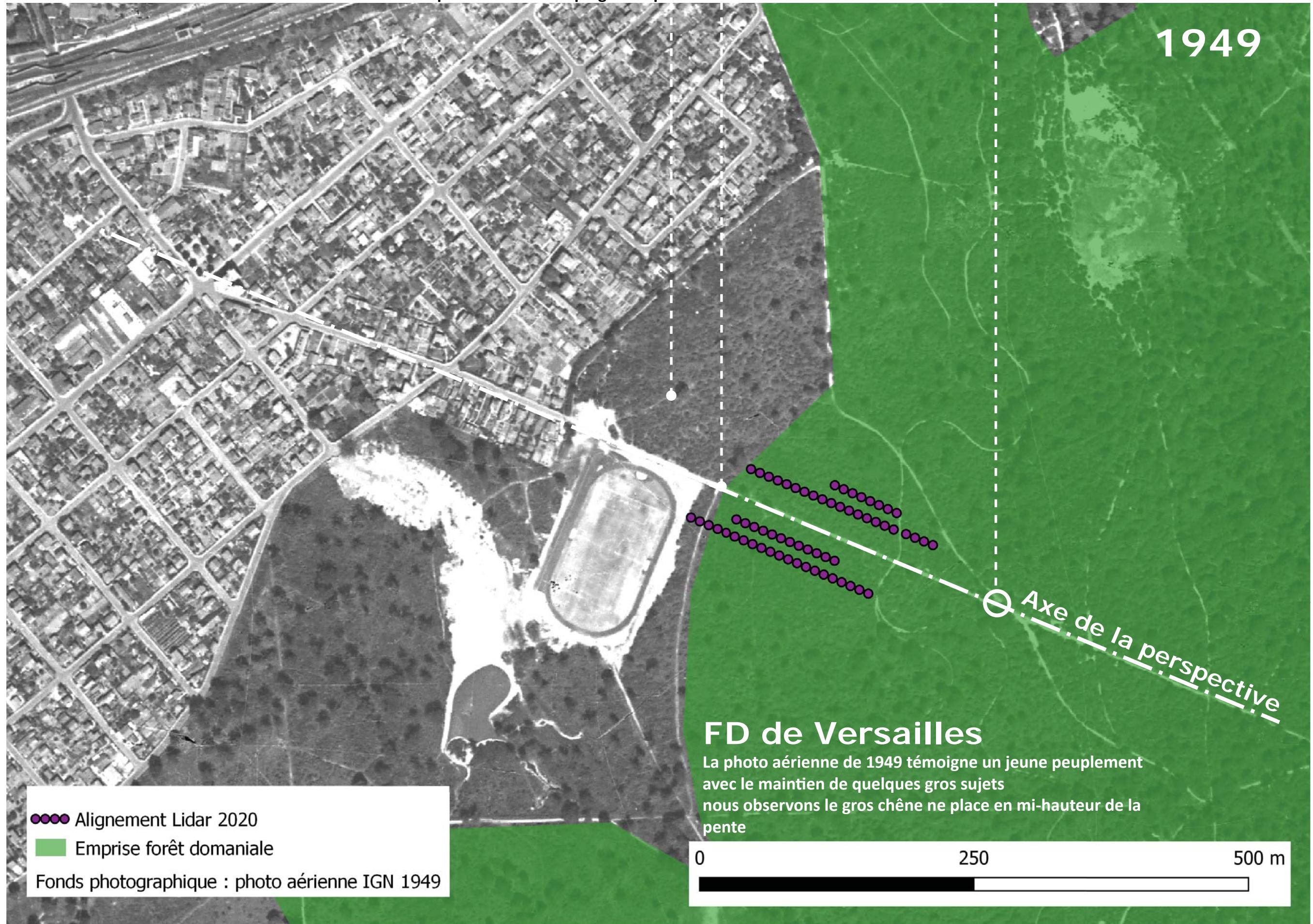


Emplacement de camping Huttopia

Entrée de forêt actuelle

Gros chêne de carrefour

1949



PERSPECTIVE EST PROJETEE

HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT

A l'issu des échanges avec l'AGPV, 2 Hypothèses avec des variantes ont été développées.

HYPOTHÈSE 1 : Projet d'inspiration historique

Variante 1 Tapis vert de 46 m de large, , Quadruple alignement , alignements extérieurs à 80 m, (basée sur les vestiges identifiés sur le MNT issu de vol LIDAR) Belvédère, Effet télescope pour fermer la perspective, Signal dans l'axe de la perspective

Variante 2 Tapis vert de 46 m de large, Quadruple alignement alignements extérieurs à 66 m, et un effet télescope, Signal dans l'axe de la perspective

Variante 3 Tapis vert 46 m de large, Quadruple alignement, alignements extérieurs à 66 m, , Demi-lune (pas de télescope) pour fermer la perspective

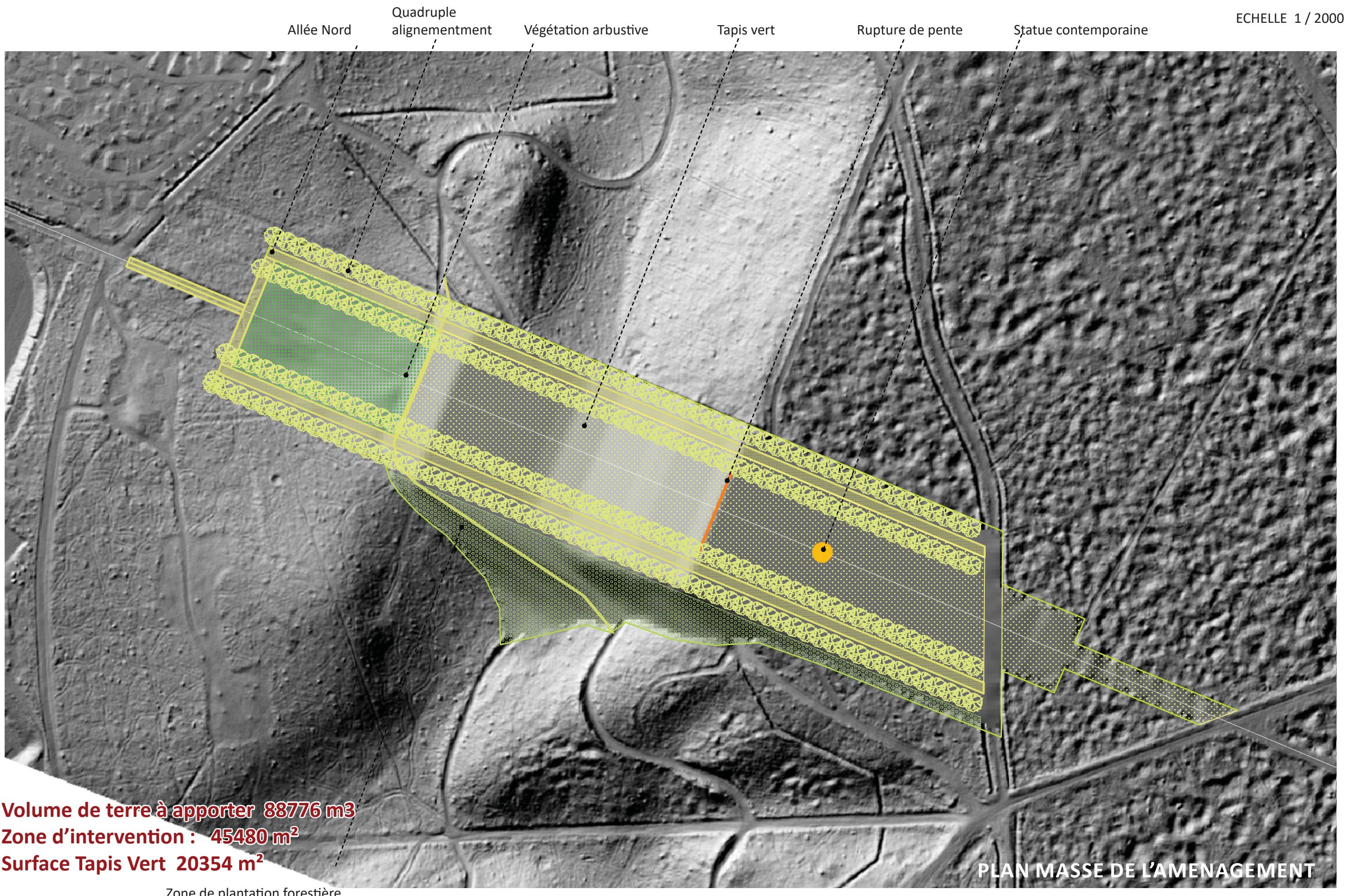
Variante 4 Tapis vert de 46 m de large, Double alignement, Effet télescope pour fermer la perspective, Signal dans l'axe de la perspective

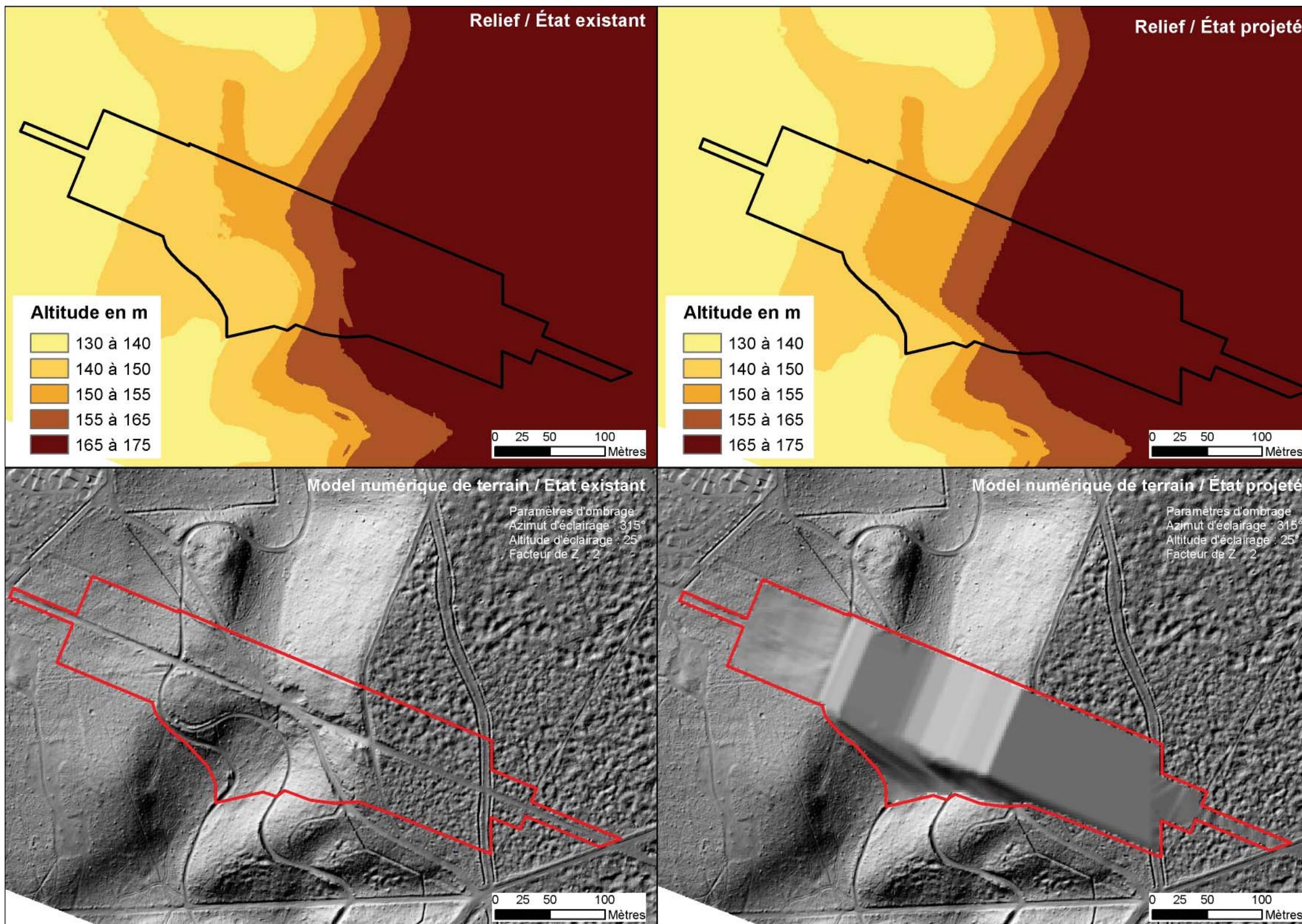
Variante 5 Tapis vert de 25 m de large, Quadruple alignement, alignements extérieurs à 45 m, , Effet télescope pour fermer la perspective , Signal dans l'axe de la perspective

HYPOTHÈSE 2 : Aménagement simplifié : ouverture de belvédère prérenne (Proposition AGPV)

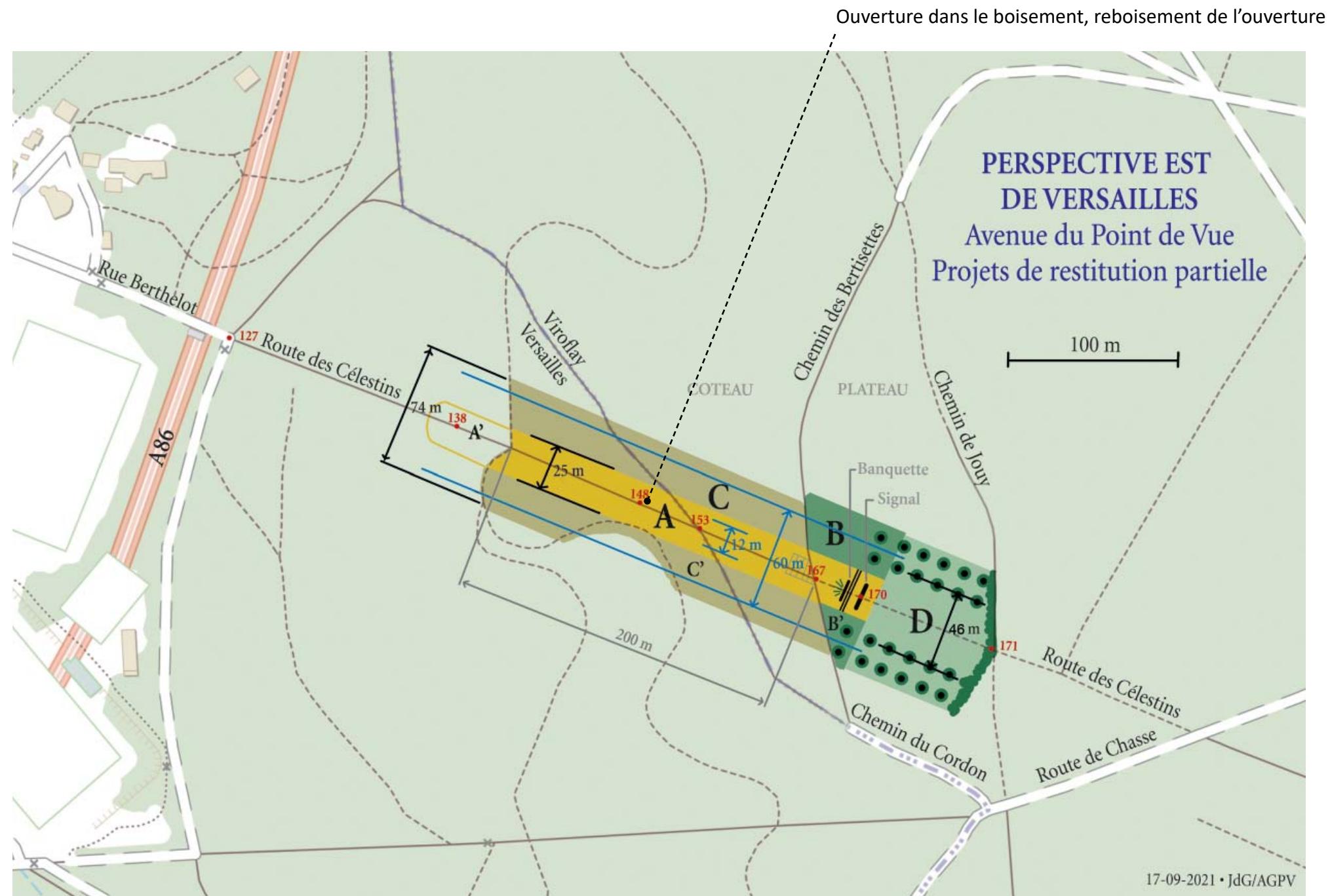
Absence de tapis vert, ouverture dans le boisement, reboisement de l'ouverture, amorce d'alignements , maintien du chemin des Célestins, zone dégagée autour du belvédère, Signal dans l'axe de la perspective, aménagement évolutif possible

HYPOTHÈSE 1 / Variante 1 Tapis vert de 46 m de large, Quadruple alignement, alignements extérieurs à 80 m, Belvédère, Effet télescope, Signal dans l'axe de la perspective





HYPOTHÈSE 2 / Absence de tapis vert, ouverture dans le boisement, reboisement de l'ouverture, amorce d'alignements , maintien du chemin des Célestins, zone dégagée autour du belvédère, signal dans l'axe de la perspective, aménagement évolutif possible



Volume de terre à apporter 2640 m³

Surface d'intervention 5697 à 22023 m² selon phasage

Surface Tapis Vert 0 m²

I. SCULPTURE MODERNE

Land art d'Andy Goldsworthy pour le JO 2024, structure transparente, fleur géante...



Sculpture géante en acier
La roue du temps Do Delaunay



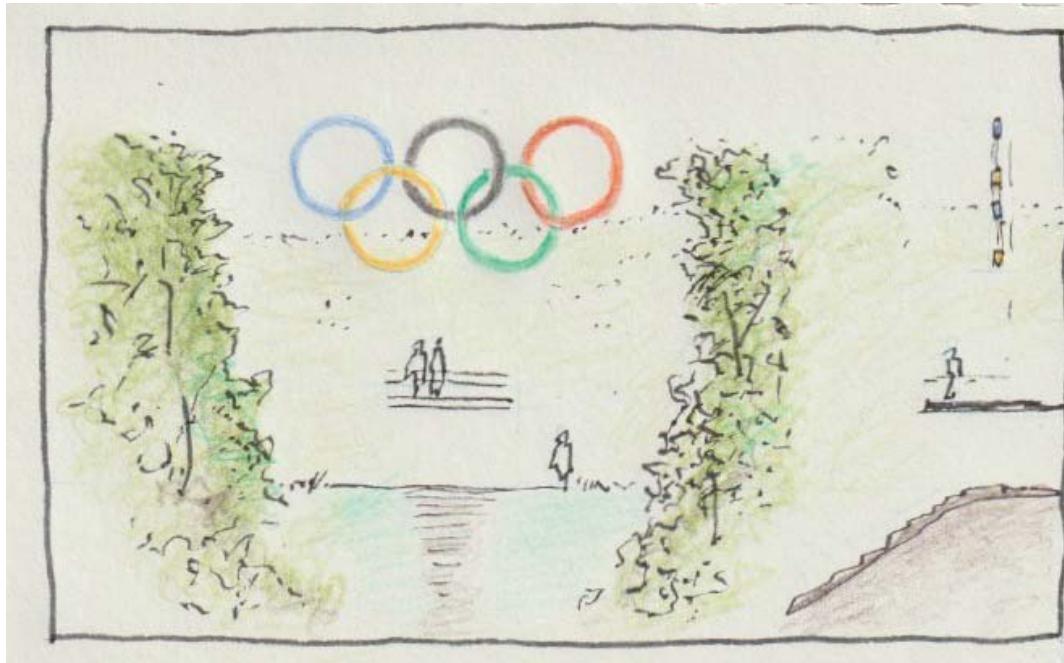
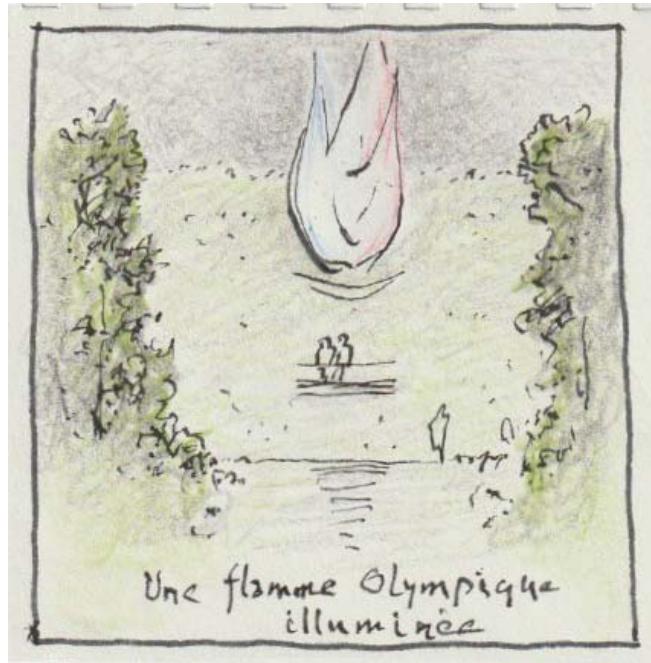
Sculpture géante d'Andy Goldsworthy -
opportunité possible avec les flammes olympiques



Jaume Plensa structure transparente

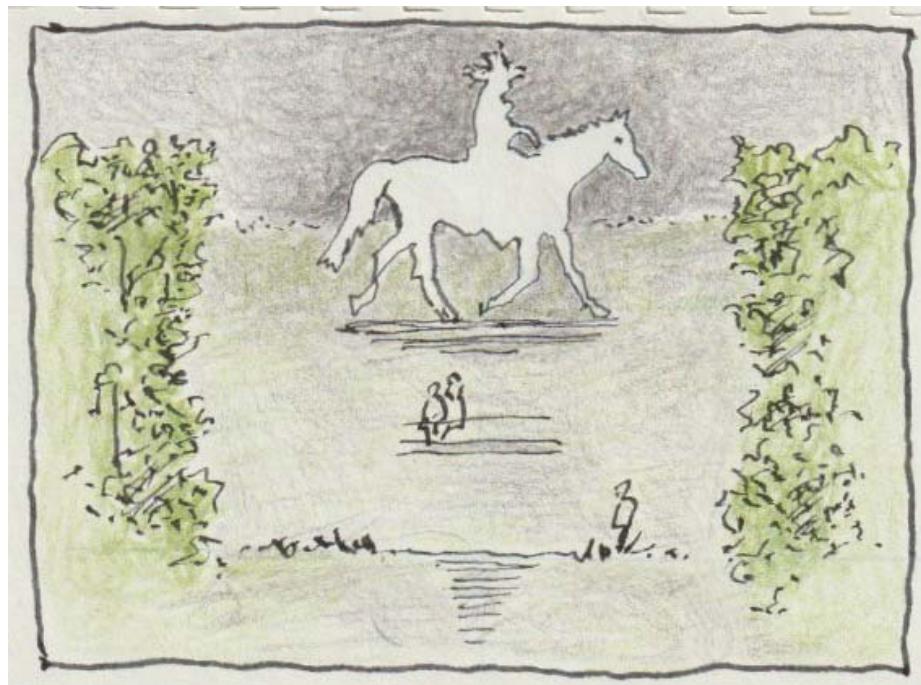
OBJET DE FERMETURE DE LA PERSPECTIVE - SIGNAL

II. SCULPTURE PROPOSITION AGPV POUR LES JEUX OLYMPIQUES DE 2024



Installation en haut un signal spécifique pour les Jeux Olympiques de 2024
Pavés solaires Colas, projecteurs leds et télécommande pour illumination programmée

PROPOSITION AGPV - SIGNAL DEFINITIF



évoquer la chasse à courre, le soleil levant...

MATERIALISATION DE LA RUPTURE DE PENTE EN LIMITE DU PLATEAU



Panorama de La butte des Châtaigniers / Butte du Parisis



Panorama de La Butte des Châtaigniers / Butte du Parisis

PALETTE ORNEMENTALE CLASSIQUE

A **Tilia cordata (Tilleul à petite feuille)**

B **Platanus orientalis (Platane)**

Continuité classique avec l'Avenue de Paris

C **Ulmus 'Nanguen' (Orme Lutèce, pied franc, résistant à la graphiose)**



Ulmus 'Nanguen' (Orme Lutèce)



Tilia cordata (Tilleul à petite feuille) - Tapis vert de Meudon



Platanus orientalis (Platane) Avenue de Paris à Versailles

COMPARATIF DES HYPOTHESES D'AMENAGEMENT

VARIANTE	Volume de terre à apporter (m ³)	Surface d'abattage(m ²)	Surface Tapis Vert (m ²)	Coût global de l'aménagement	Ratio/ha	Ratio/m ²	Coût d'Entretien sur 10 ans	Durée du chantier
HYP 01 Variante 1	88776	45480	20354	5 633 823,00 €	1 238 749,00 €	124,00 €	215 692,00 €	12 mois
HYP 01 Variante 2	87689	40248	18210	5 400 199,00 €	1 341 731,00 €	134,00 €	205 870,00 €	12 mois
HYP 01 Variante 3	84888	36827	15620	5 214 299,00 €	1 415 890,00 €	142,00 €	209 457,00 €	12 mois
HYP 01 Variante 4	75906	36578	18208	4 783 726,00 €	1 307 815,00 €	131,00 €	167 646,00 €	11 mois
HYP 01 Variante 5	60406	29612	11007	3 912 193,00 €	1 321 151,00 €	132,00 €	185 018,00 €	10 mois
HYP 02 (AGPV)	2640	5697 (phase 1) 22023(phase 2)	0	624 145,00 €	588 816,00 €	58,88 €	94 521,00 €	10 mois