



PRESENTATION DU 17 NOVEMBRE 2021

PROJET DE RECREER LA GRANDE PERSPECTIVE EST  
AVENUE DU POINT DE VUE - ROUTE DES CÉLESTINS  
Phase AVP  
HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT

COMMUNE DE VERSAILLES ET VIROFLAY

novembre 2021

FORÊT DOMANIALE DE VERSAILLES

ONF - Agence Etudes ONF  
Agence territoriale Ile de France Ouest  
DT SEINE-NORD

Andrea NÉMETH



Projet réalisé en partenariat  
avec l'AGPV



## SOMMAIRE

UNE PERSPECTIVE EN FORET DOMANIALE	4
PROJET DE RECREER LA GRANDE PERSPECTIVE EST DE VERSAILLES	10
ETAT ACTUEL	14
ETAT DES LIEUX ENRICHI GRACE AU VOL LIDAR	15
EVOLUTION DE LA PERSPECTIVE EST	30
PERSPECTIVE EST ETAT PROJETE	29
HYPOTHÈSES D'AMENAGEMENT	30
OBJET DE FERMETURE DE LA PERSPECTIVE - SIGNAL	43
MATERIALISATION DE LA RUPTURE DE PENTE	45
ALIGNEMENT D'ARBRES DE LA LISIERE NORD ET SUD	46
ESTIMATIF DES TRAVAUX	47





Château de Fontainebleau - Avenue de Maintenon - Carrefour du Mail Henri IV  
Longueur : 1 km Largeur : 25 m





**Château de Fontainebleau - Avenue de Maintenon - Carrefour du Mail Henri IV**  
Longueur : 1 km Largeur : 25 m





**Palais de Compiègne - Avenue des Beaux Monts - Belvédère**  
**Longueur : 4 km Largeur : 53 m**





**Palais de Compiègne - Avenue des Beaux Monts - Belvédère**  
Longueur : 4 km Largeur : 53 m





**Château de Meudon - Etang de Chalais - Tapis Vert de Meudon**  
**Longueur : 720 m Largeur : 70 m**





Château de Versailles - Route des Célestins  
Longueur : 600 m Futur Largeur historique : 85 m



RECREER LA GRANDE PERSPECTIVE EST DE VERSAILLES









PERSPECTIVE OUEST



PERSPECTIVE EST









---

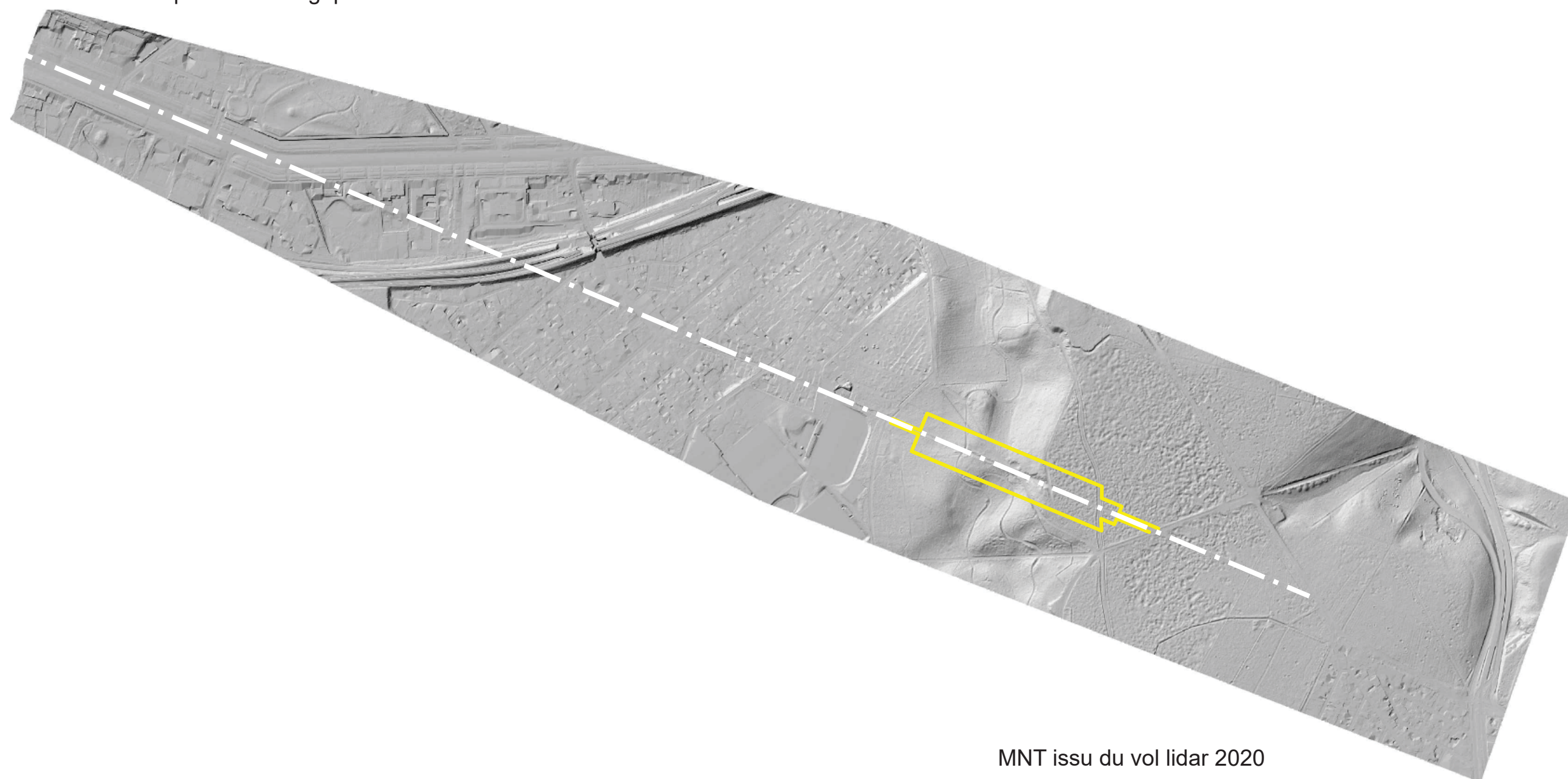
**AVENUE DU POINT DE VUE - ROUTE DES CELESTINS**

**ETAT ACTUEL**



Le LIDAR nous a permis d'obtenir :

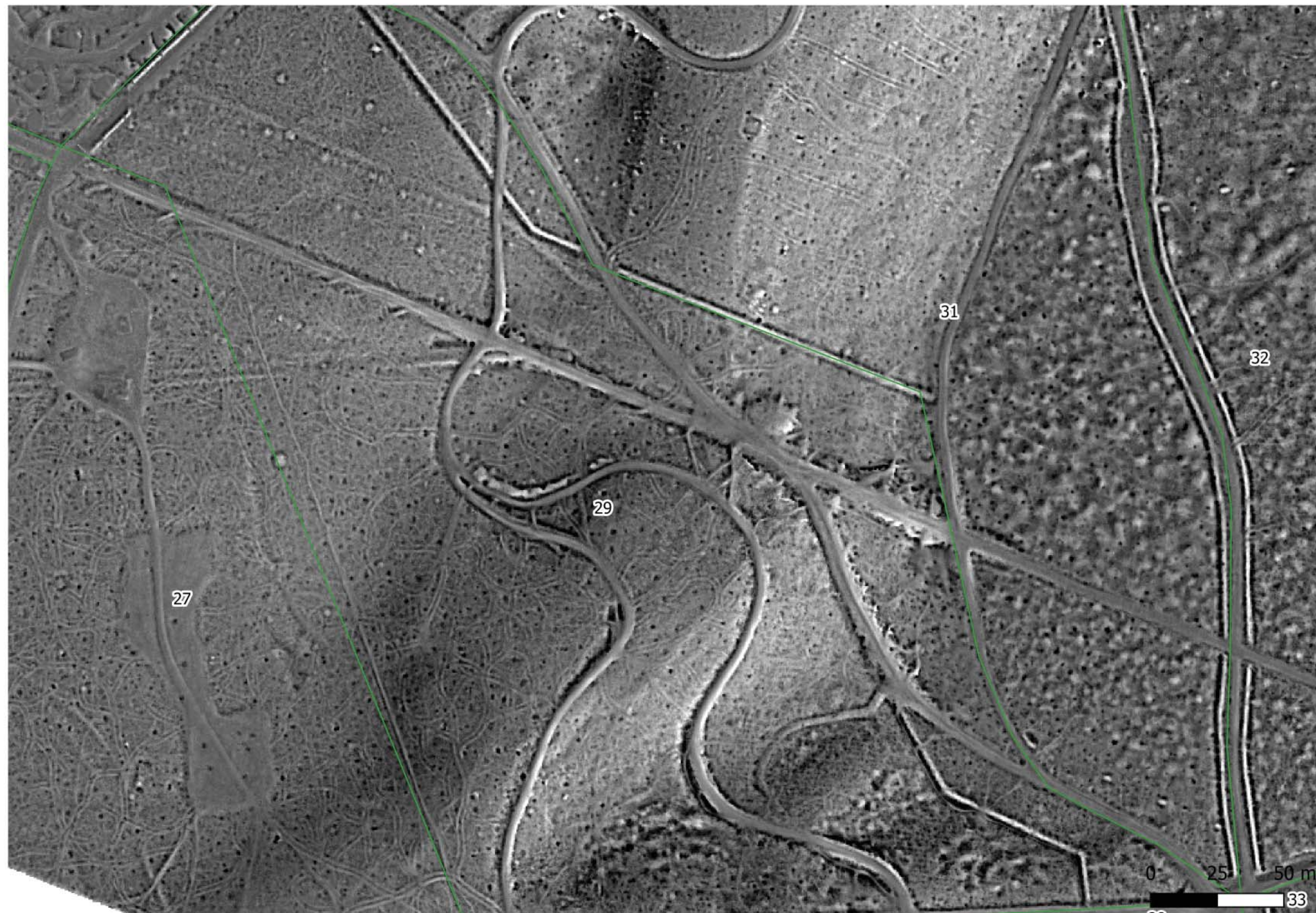
- Le Modèle Numérique de Terrain (MNT) et le Modèle Numérique de surface (MNS)
- Des courbes de niveaux générées
- Vérification de l'état de la future lisière selon la largeur de la perspective prévue
- La topographie en limite de secteur de l'aménagement
- La hauteur du peuplement en général en limite du secteur d'étude (état du boisement restant)
- Identification des vestiges archéologiques



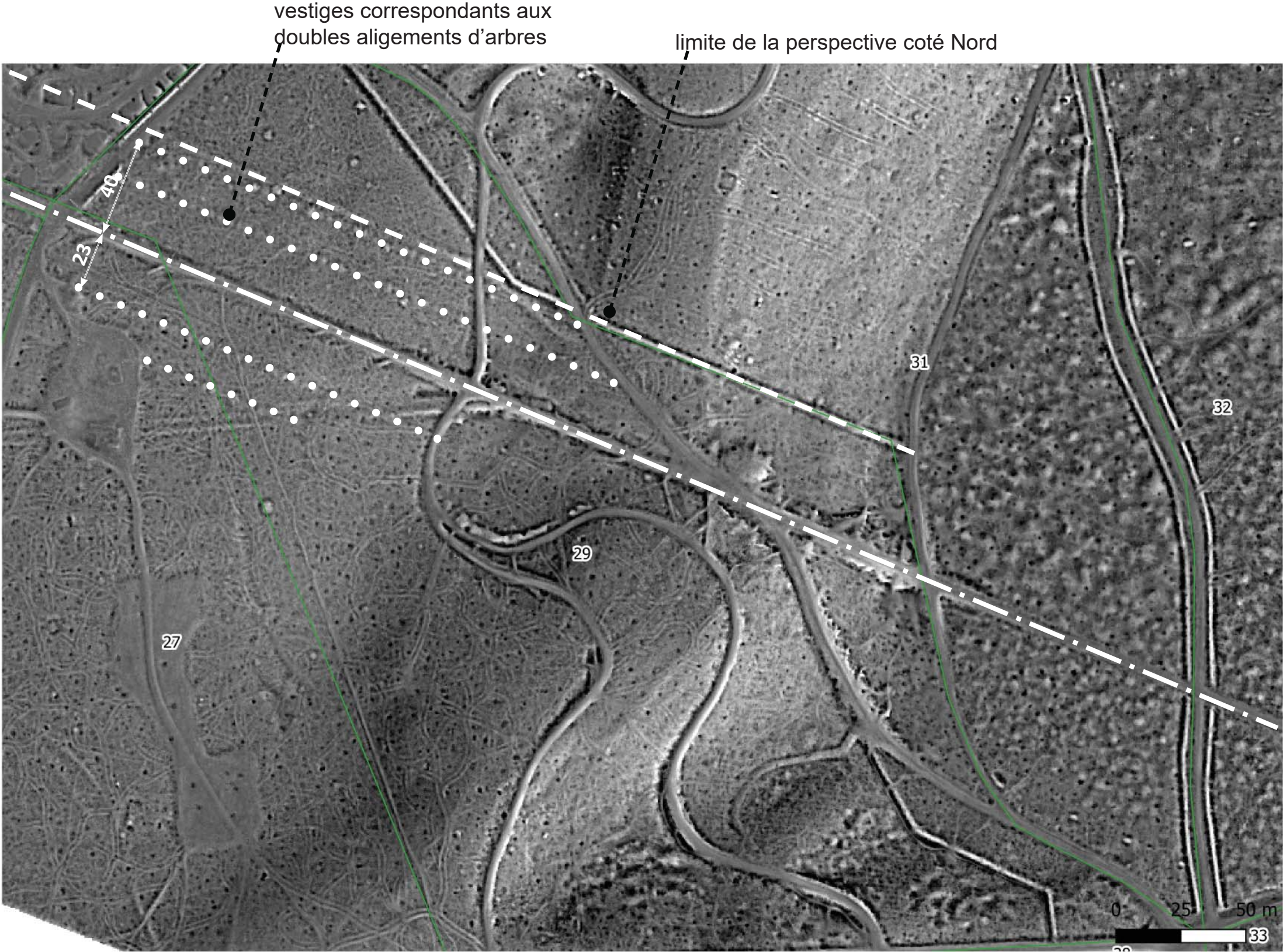
MNT issu du vol lidar 2020



- Suite aux traitements du Modèle Numérique du Terrain
- Identification des vestiges archéologiques :
  - vestiges correspondants aux quadruples alignements d'arbres
  - limite nette de la perspective coté Nord
  - zone d'extraction sur les parcelles en hauteur (P32, p.31 en partie haute)

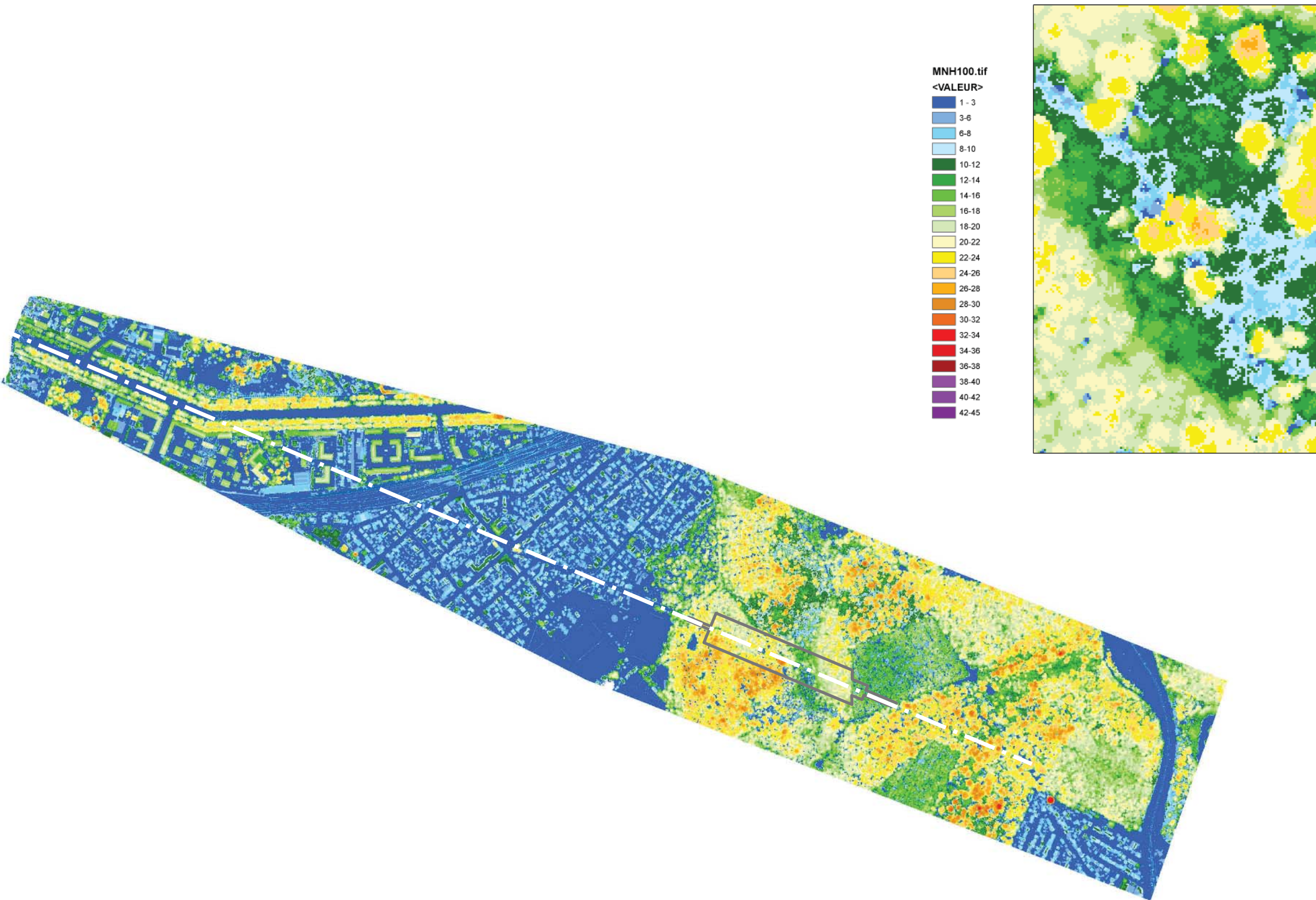






MNT traité / LIDAR 2020





MNH issu du vol lidar 2020



---

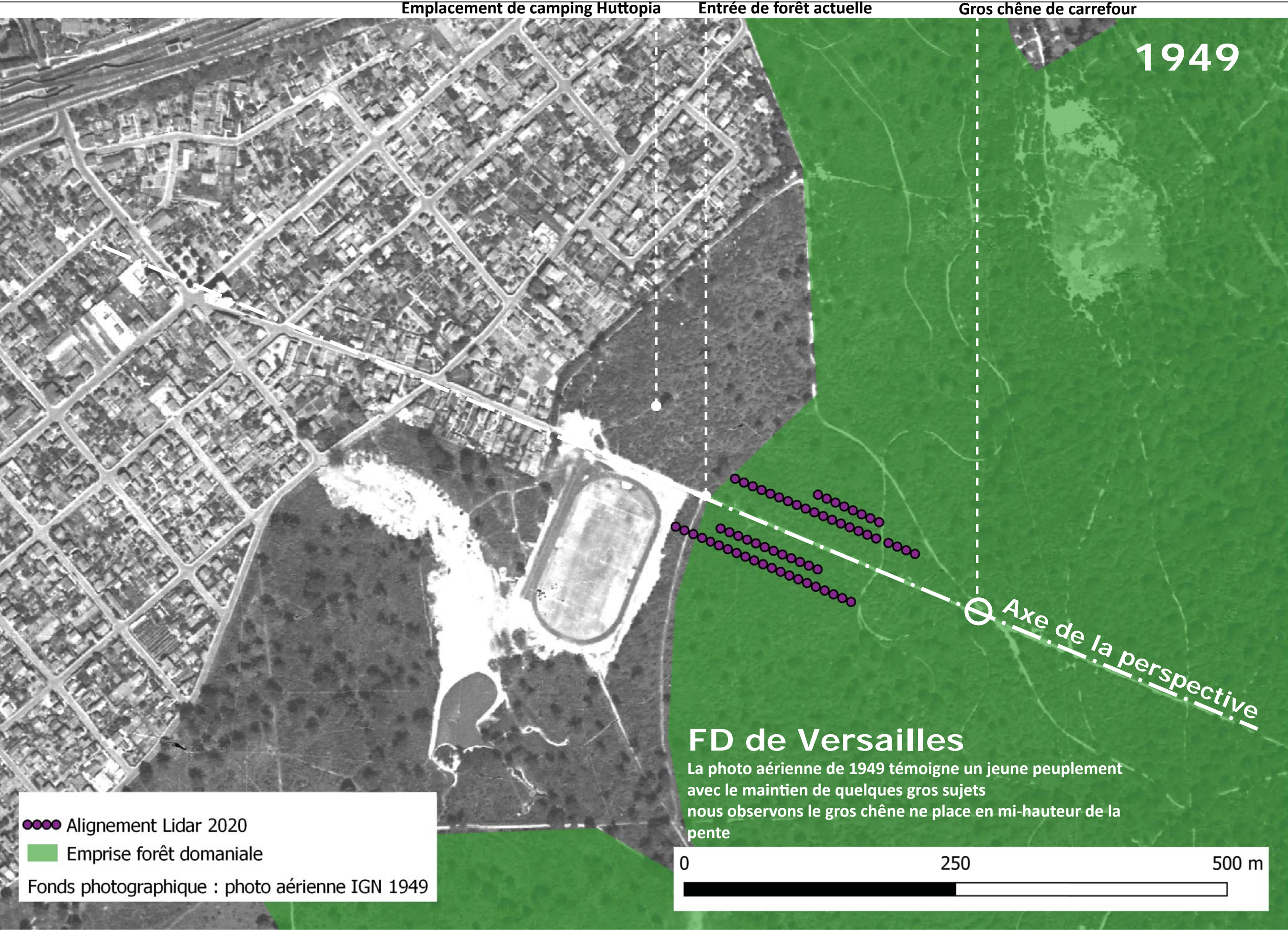
## **AVENUE DU POINT DE VUE - ROUTE DES CELESTINS**

### **EVOLUTION DE LA PERSPECTIVE**











---

**PERSPECTIVE EST PROJETEE**



---

## **HYPOTHÈSES D'AMÉNAGEMENT**



A l'issu des échanges avec l'AGPV, 2 Hypothèses avec des variantes ont été développées.

### **HYPOTHÈSE 1 : Projet d'inspiration historique**

**Variante 1** Tapis vert de 46 m de large, , **Quadruple alignement , alignements extérieurs à 80 m**, (basée sur les vestiges identifiés sur le MNT issu de vol LIDAR) Belvédère, **Effet télescope** pour fermer la perspective, Signal dans l'axe de la perspective

**Variante 2** Tapis vert de 46 m de large, **Quadruple alignement alignements extérieurs à 66 m**, et un **effet télescope**, Signal dans l'axe de la perspective

**Variante 3** Tapis vert 46 m de large, **Quadruple alignement, alignements extérieurs à 66 m**, , **Demi-lune** (pas de télescope) pour fermer la perspective

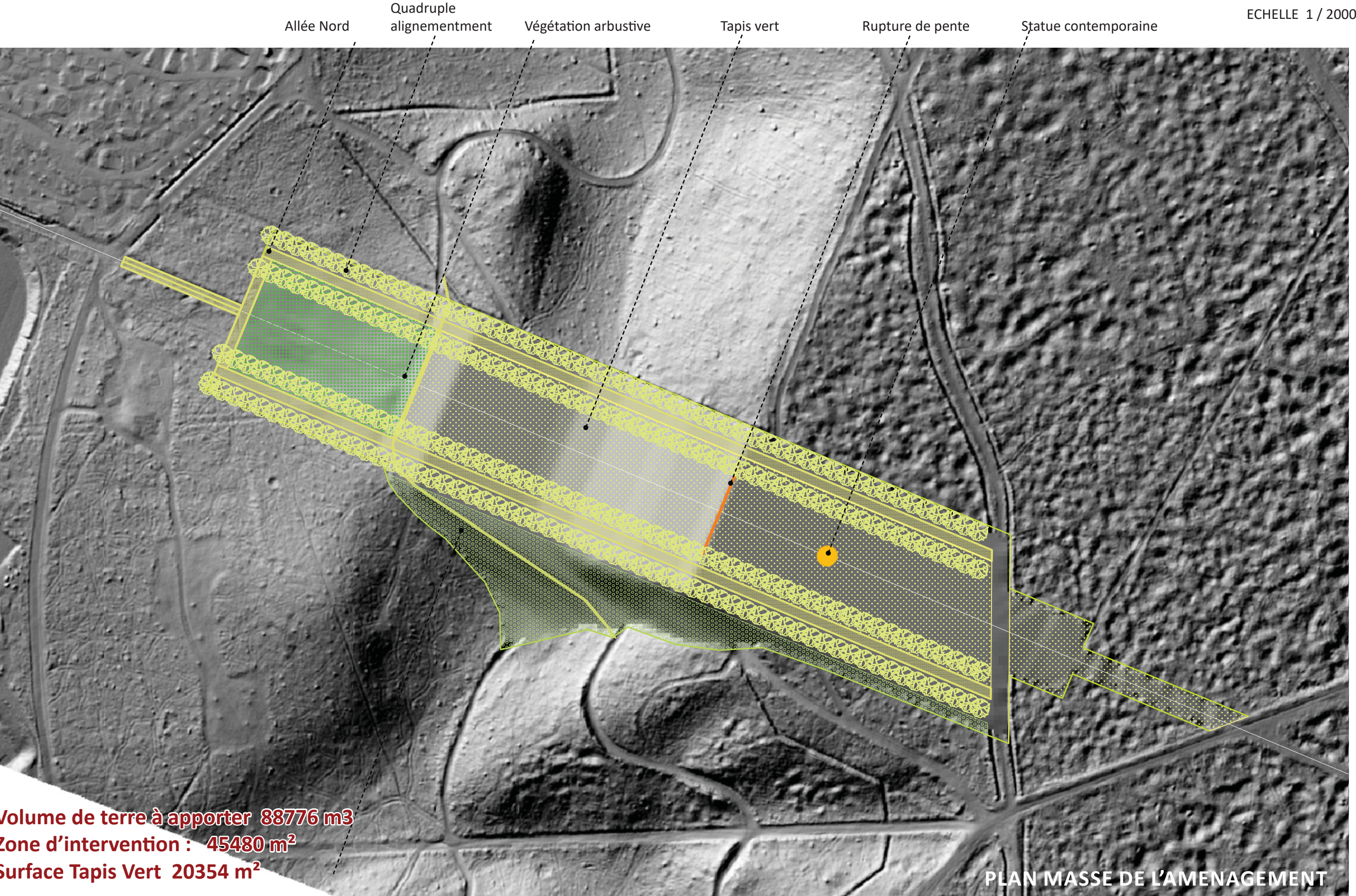
**Variante 4** Tapis vert de 46 m de large, **Double alignement, Effet télescope** pour fermer la perspective, Signal dans l'axe de la perspective

**Variante 5** Tapis vert de 25 m de large, **Quadruple alignement, alignements extérieurs à 45 m**, , **Effet télescope** pour fermer la perspective , Signal dans l'axe de la perspective

### **HYPOTHÈSE 2 : Aménagement simplifié : ouverture de belvédère prérenne (Proposition AGPV)**

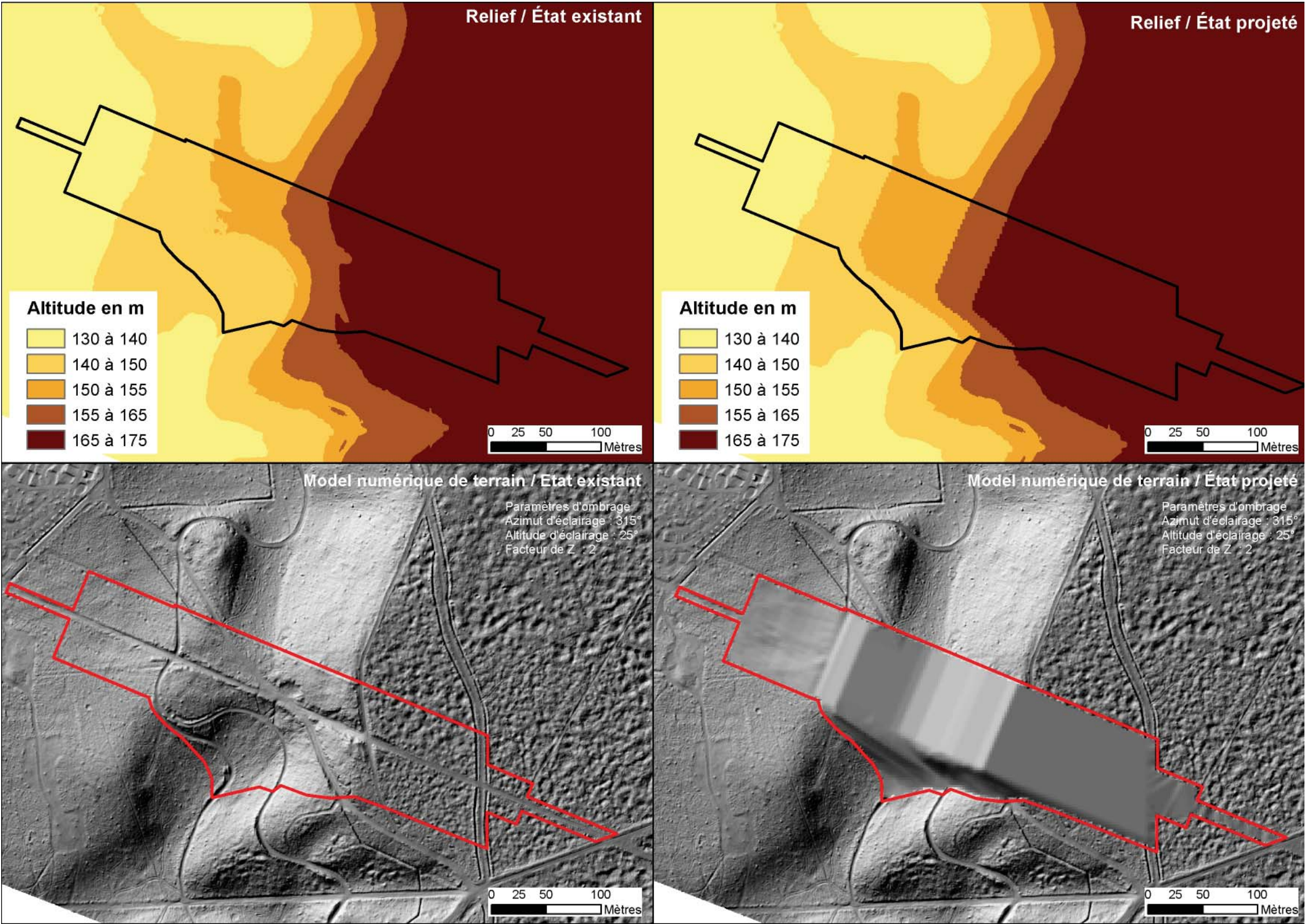
**Absence de tapis vert, ouverture dans le boisement, reboisement de l'ouverture, amorce d'alignements , maintien du chemin des Célestins, zone dégagée autours du belvédère**, Signal dans l'axe de la perspective, aménagement évolutif possible





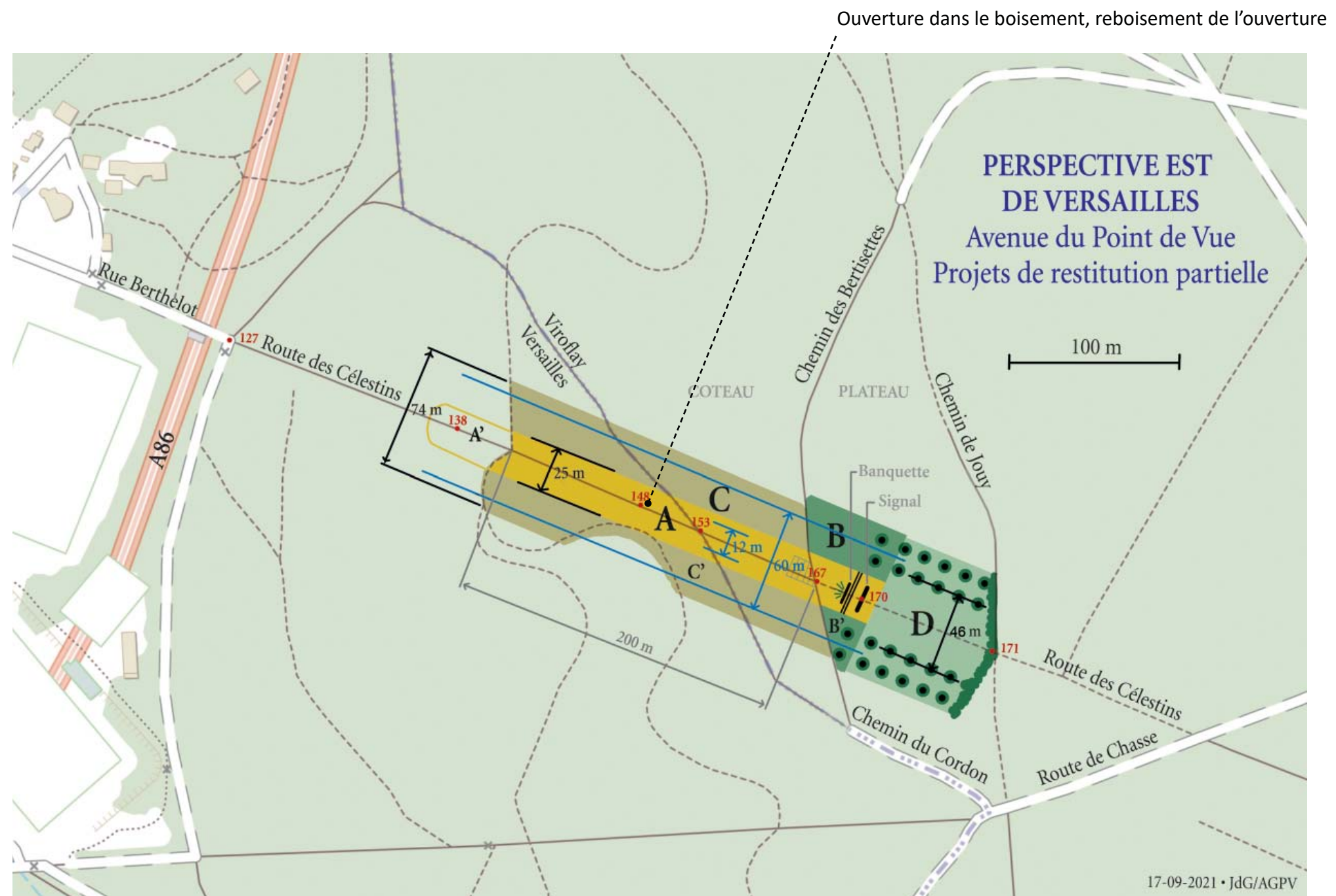
Zone de plantation forestière







**HYPOTHÈSE 2 / Absence de tapis vert, ouverture dans le boisement, reboisement de l'ouverture, amorce d'alignements , maintien du chemin des Célestins, zone dégagée autour du belvédère, signal dans l'axe de la perspective, aménagement évolutif possible**



**Volume de terre à apporter 2640 m<sup>3</sup>**

**Surface d'intervention 5697 à 22023 m<sup>2</sup> selon phasage**

**Surface Tapis Vert 0 m<sup>2</sup>**



## I. SCULPTURE MODERNE

Land art d'Andy Goldsworthy pour le JO 2024, structure transparente, fleur géante...



Sculpture géante en acier  
La roue du temps Do Delaunay



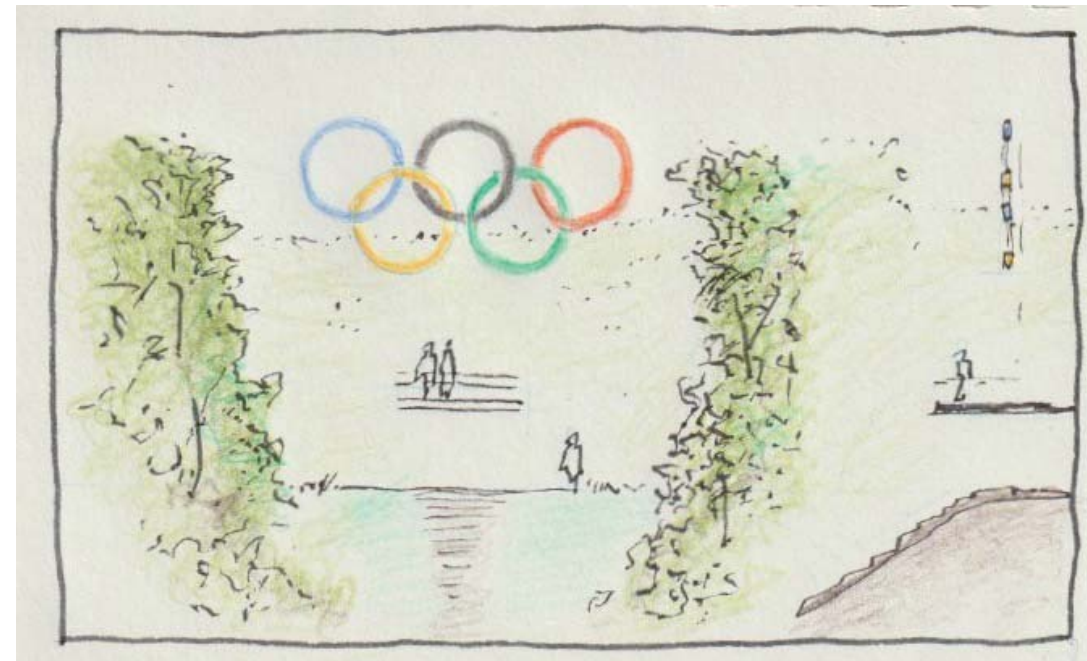
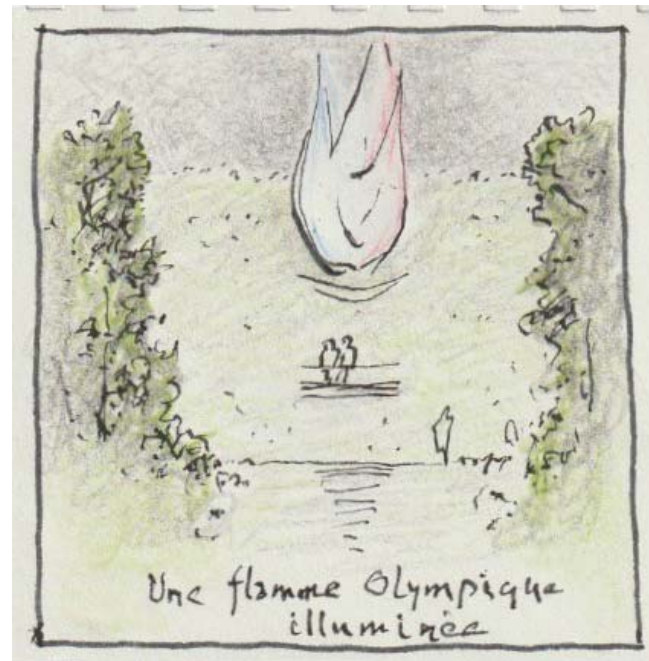
Sculpture géante d'Andy Goldsworthy -  
opportunité possible avec les flammes olympiques

Jaume Plensa structure transparente



## II. SCULPTURE

### PROPOSITION AGPV POUR LES JEUX OLYMPIQUES DE 2024



Installation en haut un signal spécifique pour les Jeux Olympiques de 2024  
Pavés solaires Colas, projecteurs leds et télécommande pour illumination programmée

### PROPOSITION AGPV - SIGNAL DEFINITIF



évoquer la chasse à courre, le soleil levant...





Panorama de La butte des Châtaigniers / Butte du Parisis



Panorama de La Butte des Châtaigniers / Butte du Parisis



PALETTE ORNEMENTALE CLASSIQUE

- A     **Tilia cordata (Tilleul à petite feuille)**
- B     **Platanus orientalis (Platane)**  
         Contnuité classique avec l’Avenue de Paris
- C     **Ulmus ‘Nanguen’ (Orme Lutèce, pied franc, resistant à la graphiose)**



Ulmus ‘Nenguen’ (Orme Lutèce)



Tilia cordata (Tilleul à petite feuille) - Tapis vert de Meudon



Platanus orientalis (Platane) Avenue de Paris à Versailles



COMPARATIF DES HYPOTHESES D'AMENAGEMENT

VARIANTE	Volume de terre à apporter (m3)	Surface d'abattage(m²)	Surface Tapis Vert (m²)	Coût global de l'aménagement	Ratio/ha	Ratio/m²	Coût d'Entretien sur 10 ans	Durée du chantier
HYP 01 Variante 1	88776	45480	20354	5 633 823,00 €	1 238 749,00 €	124,00 €	215 692,00 €	12 mois
HYP 01 Variante 2	87689	40248	18210	5 400 199,00 €	1 341 731,00 €	134,00 €	205 870,00 €	12 mois
HYP 01 Variante 3	84888	36827	15620	5 214 299,00 €	1 415 890,00 €	142,00 €	209 457,00 €	12 mois
HYP 01 Variante 4	75906	36578	18208	4 783 726,00 €	1 307 815,00 €	131,00 €	167 646,00 €	11 mois
HYP 01 Variante 5	60406	29612	11007	3 912 193,00 €	1 321 151,00 €	132,00 €	185 018,00 €	10 mois
HYP 02 (AGPV)	2640	5697 (phase 1) 22023(phase 2)	0	624 145,00 €	588 816,00 €	58,88 €	94 521,00 €	10 mois